

Herramientas / plataformas prácticas

1. **Maket / Maket.ai**

Plataforma de diseño generativo residencial. Permite generar planos, variaciones de diseño, personalizar estilos, dimensiones, preferencias, etc. [navto.ai+2mejor-ia.net+2](#)

2. **ArchiVinci**

Ideal para generar renders exteriores/interiores, planos maestros. Puede convertir bocetos, fotos o modelos 3D en representaciones visuales bastante trabajadas. [navto.ai](#)

3. **Planner 5D**

Tiene generador de planos con IA: introduces dimensiones, estilo, requisitos, y se generan planos 2D/3D automáticamente. Muy útil para prototipos rápidos o visualizar ideas preliminares. [Planner 5D](#)

Herramientas con enfoque más profesional / investigación

4. **Hypar**

Plataforma de diseño generativo basada en la nube; permite generar edificios, planos de construcción, hacer simulaciones. Buena para equipos profesionales que trabajan en arquitectura y diseño BIM. [ArchDaily en Español](#)

5. **Ark AI**

Estudios de espacio, diseño esquemático; ayuda a generar diseños optimizados atendiendo a reglamentos. [ArchDaily en Español](#)

6. Proyectos académicos como **HouseDiffusion**, **Sketch-to-Architecture**, **Generative AIBIM**, etc. Estos no siempre están preparados para uso comercial directo pero marcan el camino: generación automática de planos vectoriales, convertir bocetos en planos/3D, integración con BIM. [arXiv+2arXiv+2](#)

Contexto español / empresas locales

- **Nidus Lab** es una start-up española que trabaja con IA para proyectar alternativas de desarrollo de suelo. Genera propuestas considerando viabilidad, normativa y parámetros locales. [El País](#)
- **Floorfy** (Barcelona) trabaja con digitalización inmobiliaria, tours virtuales y planos 3D generados automáticamente, así que tienes ejemplos locales que ya operan en el espacio de planos + visualización. [Cinco Días](#)